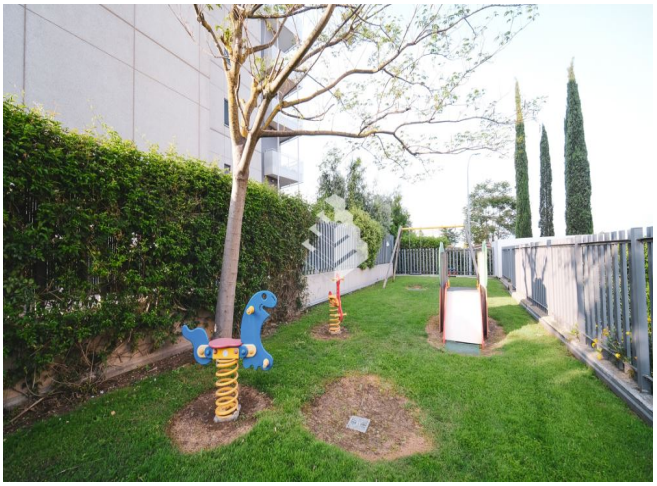
PROGEDIL GRUPPO IMMOBILIARE

STAMPATO IL 27/04/2025

**GUARDA L'ANNUNCIO SUL SITO**

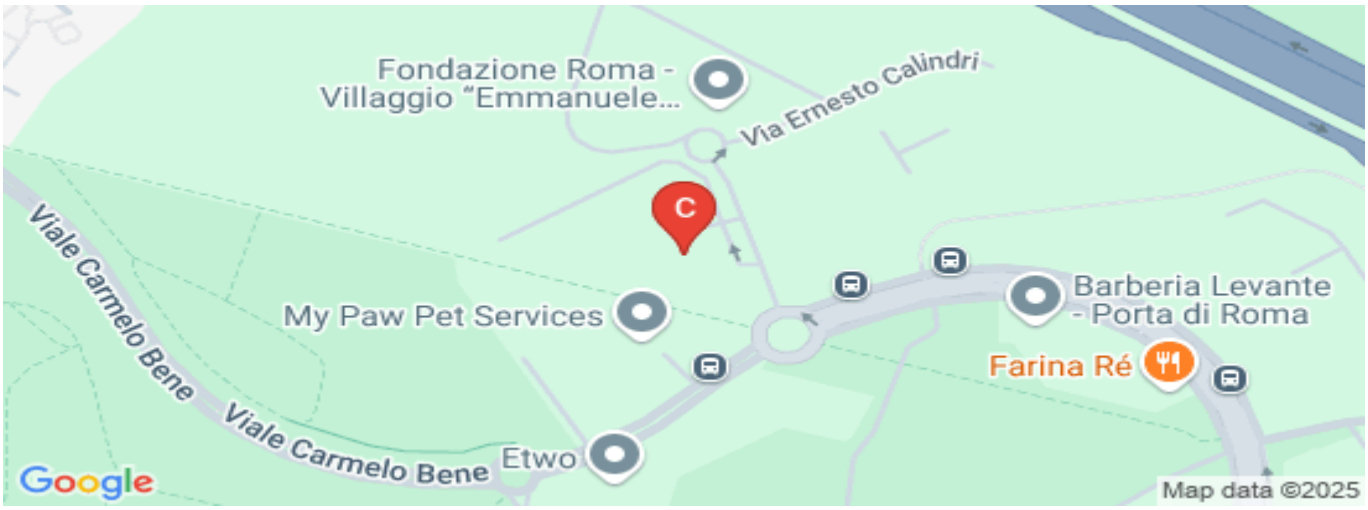


**Via Carmelo Bene ROMA - RM - 00139 - LAZIO** **CODICE: 01VE13023**

**UFFICIO / STUDIO | VENDITA | 1 LOCALI | PORTA DI ROMA**

Prezzo: **€ 140.000**

STUDIO PROFESSIONALE PORTA DI ROMA. Nel moderno quartiere Porta di Roma, già completamente urbanizzato e dotato di tutti i servizi ed infrastrutture proponiamo, in elegante comprensorio privato la vendita di un nuovo ufficio - studio professionale (A10), posto al piano terra di una graziosa palazzina di recente costruzione. L'immobile è così composto: Doppio ingresso di cui uno indipendente con accesso direttamente su strada, un ampio vano open space divisibile in base alle esigenze, un servizio igienico con anti bagno ed una comoda parte esterna con giardino pavimentato. Possibilità di abbinare anche delle cantine. L’area è caratterizzata da un' ottima viabilità grazie alla vicinanza con la via della Bufalotta, la comoda uscita del GRA e con le diverse linee Atac. Inoltre a pochi passi troviamo il centro commerciale "Porta di Roma" che lo rende un ottimo investimento. **Ufficio A/10 con ingresso indipendente, Piano Terra, Superficie coperta mq 73, Giardino mq 53, Superficie commerciale mq 78.**





| Agenzia immobiliare | Indirizzo | Telefono | Email |
| --- | --- | --- | --- |
| Agenzia Eur | Piazza Enrico Martini, 11 | 06 50 33 033 | agenziaeur@progedil.it |