



**Via Alfredo Testoni ROMA - RM - 00148 - LAZIO**  
**APPARTAMENTO | VENDITA | 2 LOCALI | MURATELLA**  
Prezzo: € 130.000

**CODICE: 01VE14023**

**BILOCALE CON POSTO AUTO SCOPERTO**

Parco de' Medici, adiacenze Magliana Trullo, Via Alfredo Testoni all'interno di un fabbricato di solo tre piani, di recente costruzione, proponiamo la vendita di un bilocale, composto da salone e cucina a vista, camera da letto, bagno con finestra.

Completa la proprietà un posto auto scoperto.

L'immobile che si presenta in ottime condizioni è dotato di porta blindata, pavimentazione in gres, infissi a doppio vetro, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

La splendida esposizione a sud- ovest crea un ambiente caldo e confortevole.

La posizione strategica dell'immobile, situato a pochi passi dal GRA e dalla stazione fermata Muratella, lo rende una scelta ideale per chi desidera vivere a Roma con praticità e con la facilità di spostarsi in ogni direzione.

Classe Energetica: A2

