



**VIALE SAN GIOVANNI BOSCO ROMA - RM - 00175 - LAZIO**

**CODICE: 05VE13924**

**APPARTAMENTO | VENDITA | 3 LOCALI | DON BOSCO**

Prezzo: **€ 296.000**

**DON BOSCO**

Viale San Giovanni Bosco nelle immediate vicinanze della fermata metro A Lucio Sestio e di tutti i principali servizi di zona in palazzina in ottime condizioni dotata di servizio di portierato e giardini condominiali proponiamo appartamento completamente ristrutturato al terzo piano con ascensore.

L'immobile è composto da ingresso soggiorno con cucina a vista due camere doppi servizi due balconi e posto auto condominiale.

L'appartamento gode di affacci aperti ed assolati è stato recentemente ristrutturato e da allora mai abitato.

Parquet in ogni ambiente, infissi in PVC con doppi vetri taglio termico, porta blindata, predisposizione aria condizionata caldo/freddo.

Tutti gli impianti sono stati realizzati ex novo e verranno fornite tutte le relative certificazioni

Classe energetica G

